



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и
Привредног суда у Краљеву
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
037/201-140
Посл. бр. ИИВ 2539/19
Дана: 13.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА 28, против извршног дужника Саша Краговић, НИКОЛА ТЕСЛА-НИШКА БАЊА, ул. ЗАПЛАЊСКА бр. 93, ЈМБГ 1505983750050, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 13.05.2026.године следећи :

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

И ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Саша Краговић, Крушевац, ул. МАЈКЕ ЈУГОВИЋА 46, ЈМБГ 1505983750050, и то:

- шума 5.класе, површине 379 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2783/2, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела $\frac{1}{2}$, у износу од **17.741,25** динара
- пашњак 6.класе, површине 3656 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2782/1, уписан у лист непокретности број 286 КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела $\frac{1}{2}$, у износу од **213.924,81** динара
- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 75м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 11м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, површине 500м², воћњак 5.класе, број дела 4, површине 915м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2789/1, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела $\frac{1}{2}$, у укупном износу од **243.225,00** динара
- шума 6. класе, површине 39633 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2786/3, уписан у лист непокретности број 198, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела $\frac{4}{40}$, у износу од **371.049,54** динара

- пашњак 5.класе, површине 3173 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2785/3, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 1/2, у износу од **185.662,86** динара
- шума 6.класе, површине 37315 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2786/1, уписан у лист непокретности број 198, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 4/40, у износу од **349.348,10** динара
- пашњак 5.класе, површине 5878 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2791 уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 1/2, у износу од **343.941,47** динара
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 896 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2792/2, уписан у лист непокретности број 198, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 4/40, у износу од **3.145,68** динара
- ливада 6.класе, површине 8687 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2792/1, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 1/2, у износу од **508.305,47** динара
- шума 5.класе, површине 2354 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2794, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 1/2, у износу од **110.192,34** динара
- шума 6.класе, површине 2849 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2853, уписан у лист непокретности број 198, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 4/40, у износу од **26.672,73** динара
- породична стамбена зграда - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 75 м², број објекта 1, која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2789/1, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 1/2, у износу од **34.500,00** динара
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1401 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2786/2, уписан у лист непокретности број 198, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 4/40, у износу од **4.918,63** динара
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 332 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2781/4, уписан у лист непокретности број 198, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 4/40, у износу од **1.165,59** динара
- њива 6.класе, површине 6294 м², која се налази у Куршумлији, у улици Поточари, која се налази на катастарској парцели број 2781/2, уписан у лист непокретности број 286, КО Доње Точане, облик својине приватна, обим права део, извршног дужника, са обимом удела 1/2, у износу од **368.283,02** динара

Процењена вредност непокретности износи укупно 2,782,076.49 динара, а процена је извршена дана 10.09.2024. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 12.06.2026.године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 11.06.2026.године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 2539/2019“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са позивом на број И.ИВ - 2539/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђење цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

VIII Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 29.05.2026.године, електронским путем на retarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 01.06.2026.године у 12:00 часова.

XI Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело

иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Главни извршитељ
ПЕТАР МУСТУР